

**CHECK-LIST INTELLIGENTE POUR LES VISITES**

☐ Parking ☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ Immeuble

Description des lots :

Adresse :

Surface loi carrez :

☐ Ascenseur

☐ Balcon/terrasse

☐ Place de parking

☐ Cave



Le bien est déjà loué ☐ : ☐ Oui ☐ Non ☐ Partiellement

Bail en cours : ☐ Oui ☐ Non ☐ Aucun bail

Prix du m<sup>2</sup> moyen :

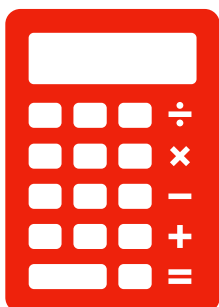
Voir : <https://www.locservice.fr/simulateurs.html>

Prix du m<sup>2</sup> à la location :

Voir : <https://www.meilleursagents.com/>

Charges de mensuelles :

Si le bien est déjà loué



Prix de vente (frais inclus) :

Frais de notaire :

Prix total :

Voir : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/frais-de-notaire>



Année d'achat du bien :

Date de mise en vente :

Age du propriétaire :

Raison de la vente :



Etat général du bien	Refaire totalement	Refaire partiellement	Louable
Salle de bain			
Cuisine			
Toilettes			
Chambre 1			
Chambre 2			
Chambre 3			
Global			

Montant total des travaux :



**AUTRES RENSEIGNEMENTS :**

Montant de la taxe foncière :

Montant des charges de copropriété :

Montant de la taxe d'habitation :

Rentabilité en % : (cash flow) :