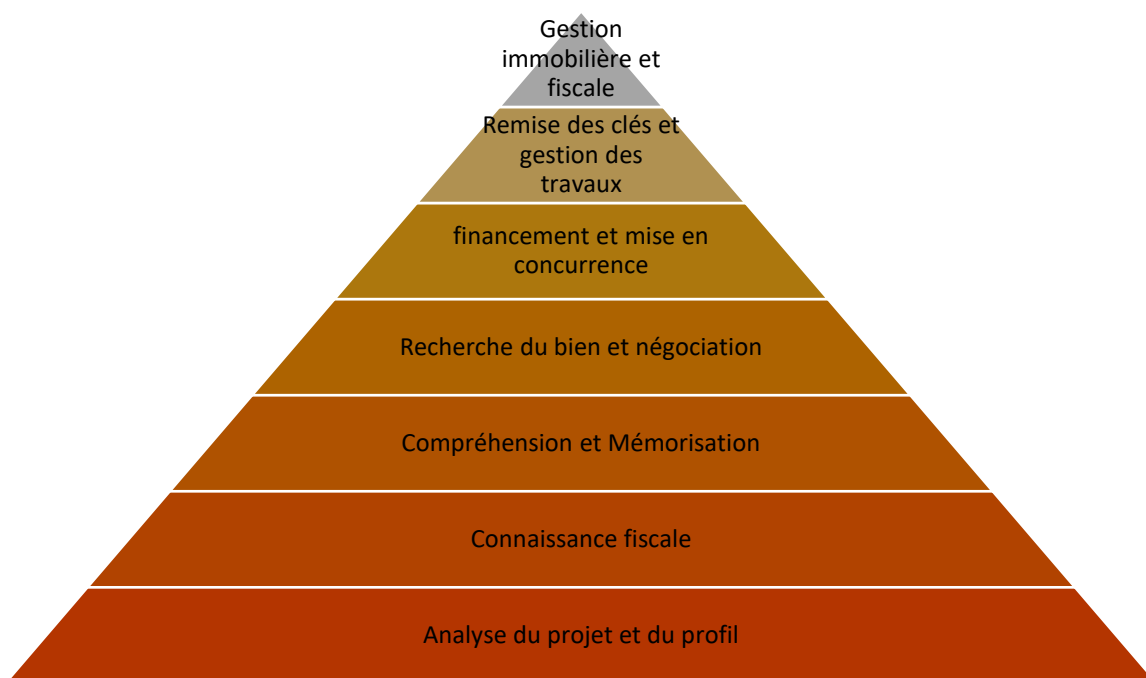


Défi 120 jours



Explication des différentes étapes

Analyse de votre projet et de votre profil. Selon votre objectif d'investissement et votre situation professionnelle, matrimoniale, patrimoniale et fiscale un type d'investissement sera à privilégier.

Nous analyserons ensuite vos connaissances fiscales liées à l'investissement immobilier. Bien comprendre et mémoriser les subtilités fiscales sont importants pour éviter de « s'éparpiller » une fois le passage à l'acte effectué.

Une analyse de la compréhension de la stratégie d'investissement sera réalisée grâce à des quiz. Pour monter à l'étage supérieur, il faudra bien assimiler la stratégie pour ne rien laisser au hasard.

Finalement nous mettrons en place un **Plan d'Action Commercial (PAC)** détaillé pour dénicher le bien idéal qui correspond à votre stratégie.

Chaque lundi nous ferons un point sur la semaine à venir. Tous les vendredis, une analyse sur la semaine écoulée. Afin d'adapter notre stratégie.

Une fois le bien trouvé, nous entamerons les négociations avec le vendeur et nous verrons comment obtenir le meilleur prix.

S'il y a des travaux à effectuer, je vous expliquerai comment faire, vous-même des plans avec des projections 3D. Nous analyserons ensuite les devis des artisans et je vous révélerai comment réaliser des économies.

Une fois le compromis signé, je vous accompagnerai dans le montage de votre dossier pour obtenir les meilleures conditions de crédits et d'assurances. J'analyse chaque offre et je vous aide à choisir la plus avantageuse.

Après la signature de l'acte authentique et la remise des clés chez le notaire, je continue à vous suivre dans la bonne coordination et le bon déroulement des travaux.

Fourniture des outils pour les visites, les baux, l'état des lieux et la gestion générale de votre bien.

Les objectifs de formation :

1^{er} étage : Déterminer la meilleure stratégie à adopter selon le profil. De plus, Le budget, le temps et les connaissances de l'investisseur permettront de mettre en place une formation personnalisée.

2^{ème} étage : Comprendre et mémoriser la fiscalité liée à l'investissement immobilier.

3^{ème} étage : Mettre en corrélation le profil, la stratégie et la fiscalité. Bien comprendre et mémoriser le but et les raisons de l'investissement immobilier choisi.

4^{ème} étage : Être le premier et avoir un temps d'avance sur les autres investisseurs. C'est à l'achat que l'on devient rentable.

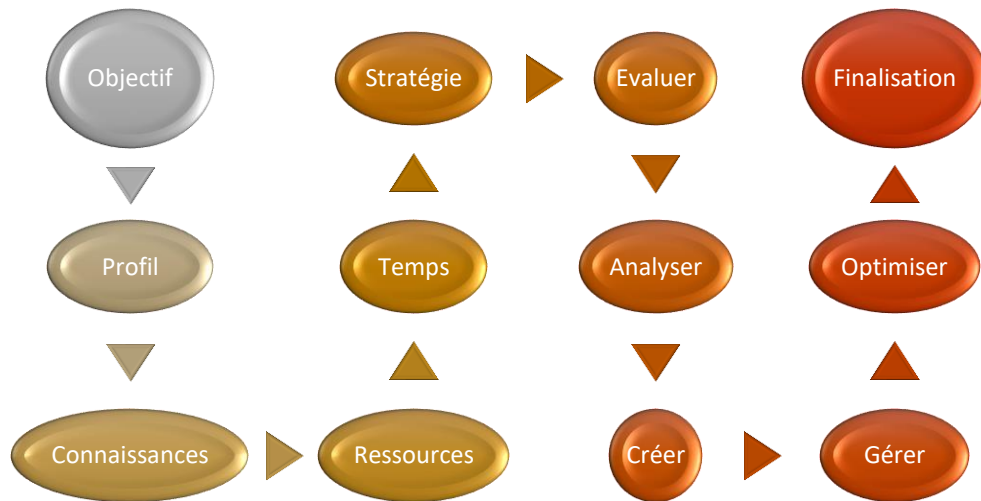
5^{ème} étage : Obtenir le meilleur financement avec les conditions les plus avantageuses

6^{ème} étage : Coordonner les artisans et payer moins cher tout en conservant la qualité.

7^{ème} étage : Devenir autonome dans la gestion quotidienne de votre bien immobilier

Programme de formation

Le programme est modulable en fonction des connaissances et des besoins de l'apprenant. L'évaluation du progrès se fera avec des quiz et des études de cas.



Analyse du projet et du profil (2h) :

- Audit patrimonial, fiscal, familial et professionnel
- Analyse des dépenses et du budget
- Calcul de la capacité d'emprunt

Connaissances fiscales (3h) :

- Formation sur la fiscalité immobilière

Mémorisation et compréhension (2h)

- Quiz et évaluation des acquis
- Compte rendu d'évaluations

Recherche du bien et négociation (4h) :

- Mise en place du Plan d'Action Commercial (PAC)
- Appel téléphonique tous les lundis et vendredi pendant 3 semaines

Financement et mise en concurrence (2h) :

- Réalisation du dossier de financement à présenter aux banques
- Analyse de 3 offres de prêts

Analyse et formation pour la gestion des travaux (1h) :

- Formation pour établir des plans et projection 3D (possible avant le financement pour réaliser des devis)
- Analyse et conseils pour les devis

Gestion immobilière et fiscale (2h) :

- Formation et fourniture des outils de gestion immobilière
- Analyse et conseils fiscaux lors de la déclaration de revenus

Offre GOLD :

- Formation à la fiscalité immobilière
- Formation aux outils de gestion et de calcul
- Analyse et préconisation
- Suivi régulier de l'avancement du projet

Prix :

- **Gold** : Suivi total avec la formation et l'analyse quotidienne :
 - **50€/mois**
- **Silver** : Formation et évaluation de 5 heures sur la fiscalité immobilière sans conseil ni analyse personnalisée :
 - **Forfait de 150€**
- **Coaching à la carte** : Selon les besoins en formation ou analyse particulière :
 - **30€ l'heure**

Garanties

- **Sans engagement**
- **Satisfait ou remboursé**

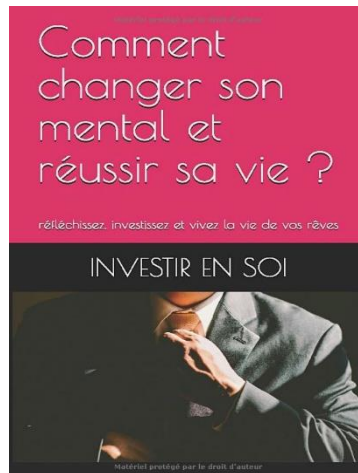
Contact

Il faut tout d'abord que nous échangions lors d'un premier contact téléphonique gratuit, pour faire le point sur votre situation et votre projet.

A la suite de cet entretien, un programme personnalisé sera mis en place, sans engagement et totalement modulable selon vos besoins.

[Prendre rendez-vous avec TD CONSEILS](#)

Bonus



OFFERT